



COMUNE DI INTROBIO

PROVINCIA DI LECCO

Via Vittorio Emanuele II, 14 . C.A.P. 23815 Introbio (Lc) – Tel 0341/98.02.19

E-mail: info@comune.introbio.lc.it – internet: www.comune.introbio.lc.it

C.F. 83006970137 – P.IVA 01242880134



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA TECNICA Determinazione del 14-03-2025

REGISTRO DI AREA N. 29
REGISTRO GENERALE N. 63

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. DETERMINA A CONTRARRE. CIG: B60F60374B. CUP: B85E24000400006

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 241/1990 ss.mm. e ii;
- il D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2016 e ss.mm. e ii.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2024, esecutiva, di approvazione DUPS 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2024, esecutiva, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 30/12/2024 di approvazione del Peg 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 13/9/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 8/2024 del 5/11/2024 che ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area 5 – Tecnica;

visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, i quali disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

visto l'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013;

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

dato atto che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto responsabile di Area;

premesso che tra il Comune di Introbio e il Ministero dell'istruzione e del merito è stato firmato un accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA", CUP B85E24000400006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

dato atto:

- che con determina n. 109/326 del 17.12.2024 è stato affidato al Dott. Matteo Lambrugo, con studio in Via Carlo Alberto n.10, 23822 Bellano (LC), P.I. 03251940130, C.F. LMBMTT78A20A745U, l'incarico professionale per la stesura della relazione geologica, sismica e geotecnica ai sensi della D.M. 17/01/2018 - NTC 18 e D.G.R. 30 marzo 2016 - n. X/5001, di supporto al progetto in oggetto oltre all'esecuzione di indagini geognostiche e sismiche ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 e D.g.r. 30 marzo 2016 - n. X/5001;
- che con determina n. 110/324 del 17.12.2024 è stato affidato allo studio "INARCSTUDIO", con sede in viale stelvio n. 36/E, Morbegno (SO), P.I. 00794060145 l'incarico di progettazione e direzione lavori per l'intervento di realizzazione della nuova mensa scolastica presso la scuola primaria del Comune di Introbio;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 13.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, in linea tecnica, dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA" depositato dallo studio "INARCSTUDIO", con sede in viale Stelvio n. 36/E, Morbegno (SO), P.I. 00794060145, agli atti Prot. 1491 del 10.03.2025, e allegato alla presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI

TAV.1A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
TAV.1B	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
TAV.1C	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ' DELL'OPERA CON VERIFICA PRINCIPIO DNSH
TAV.1D	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEMA PLANIMETRICO per VERIFICA CONFORMITA' alla NORMATIVA VIGENTE e del REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO e AL D.M. 18.12.1975
TAV.1E	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
TAV.1F	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
TAV.1G	RELAZIONE TECNICA ART. 25 DPR 207 DEL 5.10.2010
TAV.1H	PIANO DI CANTIERIZZAZIONE

RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Tav.P.BA.01 RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

PRATICA PAESAGGISTICA-MONUMENTALE

TAV.1	RELAZIONE PAESAGGISTICA-MONUMENTALE
TAV.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO, ESTRATTO DEL PIANO DEI SERVIZI E ORTOFOTO
TAV.A.1	RACCOLTA DOCUMENTAZIONE: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA DA PARTE DEL COMUNE E PERIZIA STATICA DELLO STATO DI FATTO AL 1980
TAV.A.2	ESTRATTI DI MAPPA E SCHEDE E VISURE CATASTALI
TAV.A.3	PIANTE STATO DI FATTO PRIMA DEL PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL 1980
TAV.A.4	PIANTE DEL PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL 1980
TAV.A.5	PIANTE CON INDIVIDUAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI ALLA TRASFORMAZIONE IN SCUOLA PRIMARIA ESEGUITI NEGLI ANNI 1999 AL 2006
TAV.A.6	PIANTE STATO DI FATTO AD OGGI con OPERE PREVENZIONE INCENDI AUTORIZZATE con PARERE SOPRINTENDENZA del 26/10/2021 CLASS 34.43.01/2892/2021
TAV.A.7	PROSPETTI STATO DI FATTO AD OGGI
TAV.A.8	PLANIMETRIA STATO DI FATTO con PROFILI PAESAGGISTICI e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV.P.1	PLANIMETRIA di PROGETTO con PROFILI PAESAGGISTICI
TAV.P.2	PIANTE DI PROGETTO
TAV.P.3	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.P.4	PROSPETTI DI RAFFRONTO
TAV.P.5	RENDERING

TAVOLE GENERALI

TAV. 2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO, ESTRATTO del PIANO dei SERVIZI, ORTOFOTO e ESTRATTO CATASTALE
TAV.3	PLANIMETRIA STATO DI FATTO con PROFILI PAESAGGISTICI e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV.A.1	PLANIMETRIA GENERALE di PROGETTO con SISTEMAZIONE ESTERNA
TAV.A.2	PLANIMETRIA GENERALE con ALLACCIAMENTI e SOTTOSERVIZI
TAV.A.3	PIANTA di DETTAGLIO con PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.A.4	PIANTA con INDICAZIONE delle FINITURE
TAV.A.5	PIANTA della COPERTURA con OPERE di LATTONERIA
TAV.A.6	SEZIONI TRAVERSALI e LONGITUDINALI DI PROGETTO
TAV.A.7	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.A.8	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: MURO PERIMETRALE
TAV.A.9	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SERRAMENTI ESTERNI
TAV.A.10	DETTAGLI PENSILINE ESTERNE

SCAVI MOVIMENTI TERRA E VESPAI AREATI

TAV.SC.1	PLANIMETRIA MOVIMENTI TERRA
TAV.SC.2	PLANIMETRIA VESPAI DI AREAIONE E DETTAGLI

VALUTAZIONE PRESTAZIONI ACUSTICHE STRUTTURE

Tav. AC.1	RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997 CON ANALISI PREVISIONALE
-----------	--

PROGETTO STRUTTURALE

TAV.ST.1a	RELAZIONE SUI MATERIALI
TAV.ST.1b	RELAZIONE DI CALCOLO
TAV.ST.1c	FASCICOLO DI CALCOLO
TAV.ST.1d	FASCICOLO DI CALCOLO: FONDAZIONI
TAV.ST.1e	PIANO DI MANUTENZIONE
TAV.ST.1f	RELAZIONE GEOTECNICA
TAV.ST.2	PIANTA FONDAZIONI
TAV.ST.3	CARPENTERIA TRAVI DI FONDAZIONE
TAV.ST.4	PIANTA ELEVAZIONI E SOLAIO DI COPERTURA
TAV.ST.5	SEZIONI STRUTTURALI
TAV.ST.6	PIANTE E SEZIONI NUOVA SCALA
TAV.ST.7a	DETTAGLI E CARPENTERIA NUOVA SCALA
TAV.ST.7b	DETTAGLI E CARPENTERIA NUOVA SCALA/LOCALE TECNICO

PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E MECCANICO

TAV.IM.0	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E MECCANICO
TAV.IM.1	PIANTA CON IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
TAV.IM.2	PIANTA CON IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
TAV.IM.3	PIANTA CON IMPIANTO DI VMC

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

TAV. IE.1	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
TAV. IE.2	SCHEMI ELETTRICI: AVANQUADRO, QUADRO GENERALE E QUADRO CUCINA
TAV. IE.3	CALCOLO PROGETTO ILLUMINOTECNICO
TAV. IE.4	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AVANQUADRO, QUADRO ELETTRICO GENERALE, SCATOLE DI DERIVAZIONE ED IMPIANTO DISPERDENTE
TAV. IE.5	PIANTA CON IMPIANTO ELETTRICO
TAV. IE.6	PIANTA DI DETTAGLIO CUCINA CON IMPIANTO ELETTRICO
TAV. IE.7	PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PROGETTO DI VERIFICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO N-ZEB

TAV.Ee.1	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
----------	----------------------------

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

TAV.SIC.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV.ALL.A	DIAGRAMMA DI GANT (CRONOPROGRAMMA)
TAV.ALL.B	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
TAV.ALL.C	LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV MAN.1	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
TAV.MAN.2	MANUALE DI MANUTENZIONE

DOCUMENTAZIONE CONTABILE

TAV D.1	ELENCO PREZZI
TAV D.2	COMPUTO METRICO
TAV D.3	STIMA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

che determinano il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	€. 550.000,00	
Importo lavori sicurezza	€. 20.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 570.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B) SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (compresa cassa)		
Somme a disposizione (spese tecniche, incentivi funzioni tecniche, allacciamenti, pubblicità)	€. 160.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 160.000,00
TOTALE		<u>€. 730.000,00</u>

dato atto che si intende dividere la realizzazione dell'opera in due stralci:

- primo stralcio finanziato dal contributo concesso;
- secondo stralcio si finanzia qualora si reperiranno fondi propri a copertura dell'opera;

dato atto che il finanziamento concesso al progetto "REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA", CUP B85E24000400006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ammonta ad € 480.000,00;

ravvisata la necessità di provvedere all'appalto delle opere di primo stralcio ai fini del rispetto delle tempistiche del finanziamento sopracitato;

dato atto che l'intervento in progetto consiste nella realizzazione delle OPERE DI PRIMO STRALCIO rientranti all'interno del finanziamento del PNRR pari a 480.000,00 complessivi di cui 370.000,00 di opere e lavori, ed in questo primo lotto sono incluse le seguenti lavorazioni ed opere:

- Allestimento del cantiere;
- Opere provvisorie per la sicurezza;
- Demolizione, rimozione dei manufatti esistenti e scavi con movimento terra;
- costruzione della struttura in CA sia per la platea che per le fondazioni a T rovescio;
- Formazione vespaio areato;
- Realizzazione dorsali principali degli impianti;
- Realizzazione dell'involucro sia perimetrale che di copertura per l'efficientamento energetico dell'edificio;
- Formazione della sovrastruttura di copertura comprendente sia le opere di isolamento termico che l'impermeabilizzazione;
- opere di lattoneria;
- opere interne quali le pareti e le contropareti con il completamento della coibentazione interna;
- Formazione di betoncino alleggerito;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA – OPERE DI PRIMO STRALCIO" depositato dallo studio "INARCSTUDIO", con sede in viale Stelvio n. 36/E, Morbegno (SO), P.I. 00794060145, agli atti Prot. 1497 del 10.03.2025, e allegato alla presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI

TAV.1A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
TAV.1B	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
TAV.1C	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ' DELL'OPERA CON VERIFICA PRINCIPIO DNSH
TAV.1D	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCHEMA PLANIMETRICO per VERIFICA CONFORMITA' alla NORMATIVA VIGENTE e del REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO e AL D.M. 18.12.1975
TAV.1E	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
TAV.1F	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
TAV.1G	RELAZIONE TECNICA ART. 25 DPR 207 DEL 5.10.2010
TAV.1H	PIANO DI CANTIERIZZAZIONE

RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Tav.P.BA.01 RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

PRATICA PAESSAGISTICA-MONUMENTALE

TAV.1	RELAZIONE PAESAGGISTICA-MONUMENTALE
TAV. 2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO, ESTRATTO DEL PIANO DEI SERVIZI E ORTOFOTO
TAV.A.1	RACCOLTA DOCUMENTAZIONE: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA DA PARTE DEL COMUNE E PERIZIA STATICA DELLO STATO DI FATTO AL 1980
TAV.A.2	ESTRATTI DI MAPPA E SCHEDE E VISURE CATASTALI
TAV.A.3	PIANTE STATO DI FATTO PRIMA DEL PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL 1980
TAV.A.4	PIANTE DEL PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL 1980
TAV.A.5	PIANTE CON INDIVIDUAZIONE INTERVENTI SUCCESSIVI ALLA TRASFORMAZIONE IN SCUOLA PRIMARIA ESEGUITI NEGLI ANNI 1999 AL 2006
TAV.A.6	PIANTE STATO DI FATTO AD OGGI con OPERE PREVENZIONE INCENDI AUTORIZZATE con PARERE SOPRINTENDENZA del 26/10/2021 CLASS 34.43.01/2892/2021
TAV.A.7	PROSPETTI STATO DI FATTO AD OGGI
TAV.A.8	PLANIMETRIA STATO DI FATTO con PROFILI PAESAGGISTICI e DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA
TAV.P.1	PLANIMETRIA di PROGETTO con PROFILI PAESAGGISTICI
TAV.P.2	PIANTE DI PROGETTO
TAV.P.3	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.P.4	PROSPETTI DI RAFFRONTO
TAV.P.5	RENDERING

TAVOLE GENERALI

TAV. 2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO, ESTRATTO del PIANO dei SERVIZI, ORTOFOTO e ESTRATTO CATASTALE
TAV.3	PLANIMETRIA STATO DI FATTO con PROFILI PAESAGGISTICI e DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV.A.1	PLANIMETRIA GENERALE di PROGETTO con SISTEMAZIONE ESTERNA
TAV.A.2	PLANIMETRIA GENERALE con ALLACCIAMENTI e SOTTOSERVIZI
TAV.A.3	PIANTA di DETTAGLIO con PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.A.4	PIANTA con INDICAZIONE delle FINITURE
TAV.A.5	PIANTA della COPERTURA con OPERE di LATTONERIA
TAV.A.6	SEZIONI TRAVERSALI e LONGITUDINALI DI PROGETTO
TAV.A.7	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.A.8	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: MURO PERIMETRALE
TAV.A.9	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SERRAMENTI ESTERNI

SCAVI MOVIMENTI TERRA E VESPAI AREATI

TAV.SC.1	PLANIMETRIA MOVIMENTI TERRA
TAV.SC.2	PLANIMETRIA VESPAI DI AREAZIONE E DETTAGLI

VALUTAZIONE PRESTAZIONI ACUSTICHE STRUTTURE

Tav. AC.1 RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997 CON ANALISI PREVISIONALE

PROGETTO STRUTTURALE

TAV.ST.1a RELAZIONE SUI MATERIALI
TAV.ST.1b RELAZIONE DI CALCOLO
TAV.ST.1c FASCICOLO DI CALCOLO
TAV.ST.1d FASCICOLO DI CALCOLO: FONDAZIONI
TAV.ST.1e PIANO DI MANUTENZIONE
TAV.ST.1f RELAZIONE GEOTECNICA
TAV.ST.2 PIANTA FONDAZIONI
TAV.ST.3 CARPENTERIA TRAVI DI FONDAZIONE
TAV.ST.4 PIANTA ELEVAZIONI E SOLAIO DI COPERTURA
TAV.ST.5 SEZIONI STRUTTURALI
TAV.ST.6 PIANTE E SEZIONI NUOVA SCALA
TAV.ST.7a DETTAGLI E CARPENTERIA NUOVA SCALA
TAV.ST.7b DETTAGLI E CARPENTERIA NUOVA SCALA/LOCALE TECNICO

PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E MECCANICO

TAV.IM.0 RELAZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E MECCANICO
TAV.IM.1 PIANTA CON IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
TAV.IM.2 PIANTA CON IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

TAV. IE.1 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
TAV. IE.2 CALCOLO PROGETTO ILLUMINOTECNICO
TAV. IE.3 PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AVANQUADRO, QUADRO ELETTRICO GENERALE, SCATOLE DI DERIVAZIONE ED IMPIANTO DISPERDENTE
TAV. IE.4 PIANTA CON IMPIANTO ELETTRICO
TAV. IE.5 PIANTA DI DETTAGLIO CUCINA CON IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO DI VERIFICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO N-ZEB

TAV.Ee.1 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

TAV.SIC.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV.ALL.A DIAGRAMMA DI GANT (CRONOPROGRAMMA)
TAV.ALL.B ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
TAV.ALL.C LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV MAN.1 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
TAV.MAN.2 MANUALE DI MANUTENZIONE

DOCUMENTAZIONE CONTABILE

TAV D.1	ELENCO PREZZI CON ANALISI PREZZI
TAV D.2	COMPUTO METRICO
TAV D.3A	STIMA DEI LAVORI A BASE D'ASTA
TAV D.3B	STIMA DEI LAVORI PER LA SICUREZZA
TAV D.3C	STIMA GENERALE
TAV D.4A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV D.4B	PRESCRIZIONI TECNICHE
TAV D.4C	SCHEMA DI CONTRATTO
TAV D.5	CRONOPROGRAMMA
TAV D.6	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

che determinano il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	€ 350.000,00	
Importo lavori sicurezza	€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 370.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva-spese tecniche- incentivi- pubblicità- imprevisti-allacciamenti		
	€ 110.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 110.000,00
TOTALE		€ 480.000,00

Dato atto altresì che con la delibera di Giunta Comunale sopracitata:

1. È stato dato atto che l'intervento trova copertura finanziaria per € 480.000,00 al capitolo 5180/4, codice di bilancio 04.01-2.02.01.99.999, del Bilancio di Previsione Finanziaria 2025-2026-2027;
2. È stato dato atto che il codice CUP dell'intervento è B85E24000400006;
3. È stato dato atto che il progetto è finanziato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
4. È stato dato che il RUP dell'intervento è l'Ing. Marco Raveia;

CONSIDERATO altresì che l'importo dei lavori ammonta presuntivamente a € 350.000,00 (di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 49.888,46 per costo della manodopera), oltre IVA di legge, come da quadro economico allegato al progetto;

Precisato che in conformità a quanto disposto all'art. 76, c.2, lett. c) del D.Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante può ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le

procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati; le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazioni appaltanti

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-il RUP decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare ai sensi dell'art 6 dell'allegato 1.2 del D.Lgs 36/2023 ed ha appurato la necessità di procedere in modo celere al fine del rispetto delle tempistiche del finanziamento PNRR e al fine di attuare gli obiettivi previsti dallo stesso;

Considerato che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

Appurato:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1,

lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Atteso che:

- la procedura verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Regione Lombardia al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte;
- sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Lombardia Regione Lombardia è presente l'Elenco Fornitori Telematico;
- la consultazione si svolgerà esclusivamente fra gli Operatori Economici abilitati all'elenco di cui sopra, e che il lavoro verrà affidato all'Operatore Economico che avrà presentato la migliore offerta;

Ritenuto:

- di procedere alla scelta del contraente attraverso la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di più operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico, avvalendosi della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Regione Lombardia;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo quanto previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e a quanto previsto dalla lettera d'invito,

Precisato che in conformità a quanto disposto all'art. 50 c.4, del D.Lgs 36/2023 il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso a norma dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante la consultazione dei fornitori, iscritti all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Regione Lombardia, aventi i seguenti requisiti:

1) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

- soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.lgs. 36/2023; • iscrizione alla piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia – Aria https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/eprocurement/pia_ttaforma-sintel;

2) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- rispetto delle condizioni di cui all'artt. 94 e 95, del D. lgs. 36/2023, mediante l'iscrizione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023 (FVOE);
- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dall'articolo 83 del citato decreto;
- rispetto delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16- ter del D. Lgs 165/2001.

3) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possesso certificato SOA relativo alla categoria OG1 – CLASSIFICA I o superiore;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che

trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione di una nuova mensa scolastica;
- Importo stimato del contratto: € 350.000,00;
- Forma del contratto: forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali:
 - quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
 - per i motivi d'urgenza sopra citati i termini di presentazione dell'offerta sono ridotti a giorni 10 ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 36/2023;
 - per i motivi d'urgenza sopra citati i lavori verranno consegnati in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c.9 del D.Lgs 36/2023;
 - i costi della manodopera non soggetti a ribasso sono quantificati in € 49.888,46;
 - il CCNL applicato: CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA;

Tenuto conto:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c.1, del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c.4, del D.Lgs 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Dato atto che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;

- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- Di approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale,
- di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto in oggetto;
- di precisare che:
 - si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio: prezzo più basso a norma dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo quanto previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e dalla lettera d'invito;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c.4, del D.Lgs 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- di stabilire quale termine delle offerte, 10 giorni dalla trasmissione della lettera d'invito;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria per € 480.000,00 al capitolo 5180/4, codice di bilancio 04.01-2.02.01.99.999, del Bilancio di Previsione Finanziaria 2025-2026-2027;
- di dare atto che il codice CUP dell'intervento è B85E24000400006;

- di dare atto che il codice CIG è il seguente B60F60374B;
- di dare atto che il progetto è finanziato per € 480.000,00 nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Marco Raveia;
- di pubblicare la presente determinazione su Albo Pretorio del Comune di Introbio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area

Ing. Marco Raveia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI
INTROBIO

PROVINCIA DI LECCO

Via Vittorio Emanuele II, 14 . C.A.P. 23815 Introbio (Lc) – Tel 0341/98.02.19

E-mail: info@comune.introbio.lc.it – internet: www.comune.introbio.lc.it

C.F. 83006970137 – P.IVA 01242880134



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA TECNICA
Determinazione del 14-03-2025

REGISTRO DI AREA N. 29
REGISTRO GENERALE N. 63

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. DETERMINA A CONTRARRE. CIG: B60F60374B. CUP: B85E24000400006

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 14-03-2025 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 14-03-2025

Il Responsabile dell'Area

Ing. Marco Raveia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*