



**Spett.le
Servizio Tecnico
Del Comune di INTROBIO
Sede**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ART. 30, COMMA 3, DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380)**

Il/La sottoscritto/a, residente a,
provincia, in via/piazza, n.,
telefono,
codice fiscale, nato a il in
qualità di indirizzo Pec.....

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, comma 3 del DPR 6 giugno 2001 n.380, relativo:

alla/e particella/e n.....

.....
.....

ubicata/e in via, n.,
foglio/i,

Il certificato è richiesto per:

- uso informativo - uso successione - uso rogito

IL RICHIEDENTE

data

.....

1. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

2. Il dirigente o responsabile del competente ufficio comunale è tenuto al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della relativa domanda, dopo aver compiuto le necessarie verifiche.

Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

3. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

4. La richiesta è presentata al Protocollo generale, il rilascio avviene presso gli uffici comunali negli orari di ricevimento al pubblico.

5. Informativa ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati personali contenuti nella presente richiesta verranno trattati a norma di legge secondo le finalità istituzionali dell'Ente.

DOC. DA ALLEGARE:

- Estratto di mappa WEGIS aggiornato con identificazione dei mappali interessati;
- **N. 2 MARCHE DA BOLLO da € 16,00 (eccetto uso successione);**
- **Versamento diritti di segreteria da versarsi tramite bonifico bancario su c.c. intestato a Comune di Introbio – Servizio Tesoreria – BPER Banca Spa Agenzia di Primaluna – cod. iban: IT53S0538752000000049104352 causale: diritti di segreteria CDU Sig. _____**
 - Da n. 1 a n. 5 particelle → € 30.00
 - Da n. 6 a n. 10 particelle → € 35.00
 - Da n. 11 a n. 20 particelle → € 40.00
 - Da n. 21 a n. 30 particelle → € 45.00
 - Oltre n. 30 particelle → € 50.00