



COMUNE DI **INTROBIO**

PROVINCIA DI LECCO

Via Vittorio Emanuele II, 14 . C.A.P. 23815 Introbio (Lc) – Tel 0341/98.02.19

E-mail: info@comune.introbio.lc.it – internet: www.comune.introbio.lc.it

C.F. 83006970137 – P.IVA 01242880134

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO CORRENTE 2024

ABITAZIONE PRINCIPALE

classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze aliquota pari al 4 per mille;

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE (A1/A8/A9)

€ 200,00=

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Immobili classificati in categoria D/10 o altre categorie con annotazione di ruralità strumentale aliquota pari al 1 per mille;

BENI MERCE

fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati dal 2022 esenti per legge;

FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D, AD ECCEZIONE DELLA CATEGORIA D/10

aliquota pari al 7,6 per mille;

FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI

aliquota pari all'8,6 per mille;

ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO

Riduzione al 75% dell'aliquota applicati alla tipologia "altri immobili" aliquota pari al 6,45 per mille;

TERRENI AGRICOLI

aliquota pari allo zero per mille;

AREE FABBRICABILI

aliquota pari all'8,6 per mille;

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI

ZONA RESIDENZIALE: € 110,00 al metro quadrato;

AMBITI DI TRASFORMAZIONE: € 55,00 al metro quadrato;

ZONA PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO: € 85,00 al metro quadrato;

ZONA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE - COMMERCIALE: € 124,00 al metro quadrato;

AREE EDIFICABILI che allo stato di fatto non consentono, per le ridotte dimensioni, per la particolare configurazione topografica e morfologica o per la presenza di determinati vincoli fisici o urbanistici l'edificazione: € 15,00 al metro quadrato, previa dimostrazione da validare a cura degli uffici preposti con le modalità previste all'art. 2 c. 2 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).